

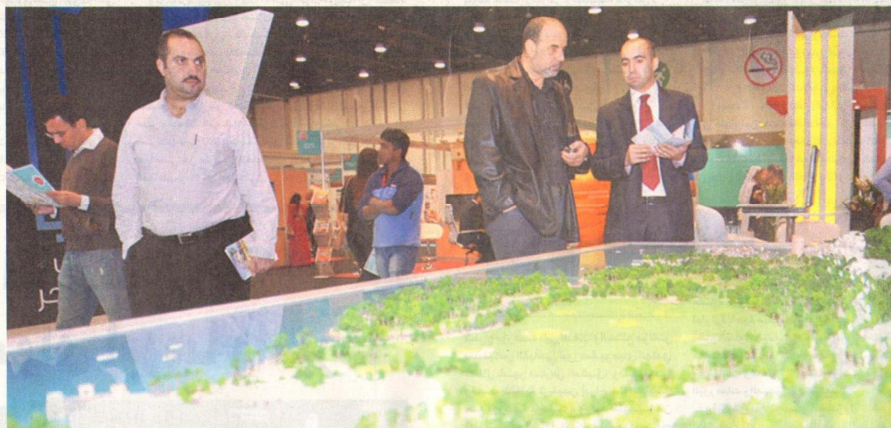
### “First edition of SMAP Expo Abu Dhabi opens”

الإمارات ثاني أكبر مستثمر ونصيب الدول العربية 25٪ من الإجمالي

## 35 شركة في معرض العقار المغربي بأبوظبي



من المصدر



من المصدر

توقع الأقبال على المشاريع المعروضة

#### أبو ظبي - عبد الحى محمد

انطلقت أمس فعاليات المعرض العقاري المغربي الأول في مركز أبوظبي الوطني للمعارض "سماب إكسبو أبوظبي" بمشاركة أكثر من 35 شركة عقارية مغربية، افتتح المعرض نبيل بن عبدالله وزير الإسكان والتعمير وسياسة المدينة بالمغرب وعبد اللطيف معزوز، الوزير المكلف بالجالية المغربية بالخارج، ومحمد أي وعلي سفير مملكة المغرب في الإمارات.

ووفقاً لمكتب الصرف المغربي، توجهت 36٪ من إجمالي الاستثمارات الأجنبية المباشرة في عام 2012 إلى قطاع العقارات، وبلغت نصيب الدول العربية من هذه الاستثمارات نسبة 25٪ حيث احتلت الإمارات المركز الثاني بين كافة الدول المستثمرة على لائحة المستثمرين الأجانب بالمغرب، وأشار وزير الإسكان المغربي إلى تميز المعرض الذي يعقد للمرة الأولى في إمارة أبوظبي مشيراً إلى أن المعرض يقدم عروضاً متميزة لمشاريع الإسكان الفاخرة في عدد كبير من المدن المغربية إضافة إلى مشاريع الإسكان الاجتماعي الحكومية التي يتم تنفيذها المغربية. وتوقع أن يحظى المعرض

#### أسعار

تختلف أسعار الوحدات السكنية حسب مواقع الوحدات السكنية فمركز الوحدة التي تصل مساحتها إلى 50 متراً مربعاً بربح على 130 ألف درهم في حين مكافئ وهنأ بينما يصل سعر الوحدة المشابهة لها في منطقة طنجة على البحر ارتفاعاً هذا المبلغ حيث يصل السعر إلى عدة ملايين ويصل سعر هذه الوحدة في مناطق الدار البيضاء، أو مراكش إلى 1.25 مليون درهم. البيان

العقاري المغربي الأول يمثل ملتقى مثالياً للجالية المغربية المقيمة في الإمارات، والمبالغ عددها حوالي 40 ألف مغربي، بالإضافة للمستثمرين الإماراتيين والمقيمين في الإمارات الجاهلين عن فرص شراء منزل في الخارج. وأشار إلى أن معرض سماب إكسبو أبوظبي 2013 يشكل أرضية مثالية للتواصل بين المطورين العقاريين والمستثمرين وخبراء العقارات وكبار اللاعبين في قطاعات الاقتصاد، السياحة والتنمية التقليدية من

#### جانب من المعرض عقب الافتتاح

مشاركات ومن أبرز الشركات العارضة في سماب إكسبو أبوظبي، شركة الأينانس للتطوير العقاري، شركة باب البحر للتطوير، كازا مارينا، ومجموعة الأمان وهيرفانج غاردين، مراكش، هولماركوم، مارشيك، مارين دور، أوتانبار، وبالجملة المغربية، والتي تستعرض جميعها مشاريع رائدة في أرقى مناطق المدن المغربية.

كما استمتع زوار المعرض أمس بوصول موسيقية مباشرة قام بتأديتها عدد من نجوم الأغنية المغربية وأبرزهم أسماء المنور وسعد المجرى وعبد الرحيم سوري وعبد المغيث.

كما يعقد المعرض على هامشه مؤتمر متخصص يلقي الضوء على كل ما يحتاج المستثمرون إلى معرفته حول الاستثمار في القطاع العقاري المغربي. يشترك فيه كبار المحامين والخبراء القانونيين في قطاع العقارات، ويستهدف المؤتمر تعريف المشتريين بمجالات الاستثمار العقاري في المغرب.

**سلسلة**  
يعتبر معرض سماب إكسبو أبوظبي المحطة الأولى ضمن سلسلة من المعارض التي تقام في أوروبا عام 2013 لاستعراض

فرص الاستثمار العقاري في المغرب، ومن المقرر أن يتوجه المعرض بعد انتهاء فعالياته في أبوظبي إلى كل من فرنسا وإيطاليا وإسبانيا وبلجيكا وهولندا. وأكدت الشركة المنظمة أن العاصمة المغربية الرباط هي مدينة الشرف في أول معرض سماب إكسبو، حيث تخصص لها مساحة مميزة في المعرض لاستعراض نمط الحياة المغربي والأنشطة التجارية التي تعكس التنوع والثقافة الغنية والتراث العريق للمملكة. كما ستقدم الاستثمارات السياحية للمهتمين باستكشاف المغرب.

**أقبال**  
ولفت مدير البيع في عدة شركات مغربية في تصريحات للصحفيين أمس ومنهم عبد المنعم الرضوي مدير مبيعات شركة دار الاستثمار إلى وجود إقبال جيد من الزوار منذ صباح أمس متوقفاً أن يتبع الشركات العارضة عدداً كبيراً من وحداتها في معرض أبوظبي، ومعرض سماب إكسبو أبوظبي هو جزء من مشروع توسعي لمجموعة سماب يهدف للوصول لأسواق جديدة في الشرق الأوسط وأوروبا، من بينها السعودية من خلال معرض سماب إكسبو جدة والمملكة المتحدة (سماب إكسبو لندن).